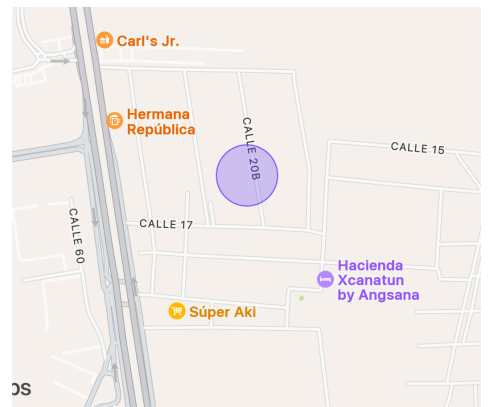


Xcanatún, Mérida

\$7,250,000 EN VENTA

Casa en venta en Xcanatun Merida de 2 plantas con 3 habitaciones



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	360 m ² de construcción	397 m ² de terreno
3,573 Mantenimiento	EB-RK8072 ID				

Descripción

Casa en venta en Xcanatún, Mérida, de 2 plantas con 3 habitaciones.

¡Descubre tu nuevo hogar! Esta hermosa casa de un piso cuenta con cochera techada, una amplia sala-comedor y una moderna cocina equipada con isla. Incluye un cuarto de servicio con baño y un baño de visitas, así como una terraza techada que se asoma al jardín y a la refrescante alberca.

Las recámaras son espaciosas, cada una con walk-in closet y baño privado, además de una recámara principal que incluye un baño en suite. ¡Un lugar perfecto para vivir y disfrutar!

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA

- Cochera techada
- Sala-comedor a doble altura
- Cocina equipada con isla
- Alacena

Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Gimnasio

- Baño de visitas
- Terraza techada
- Alberca Cuarto de servicio con baño
- Pasillo de servicio

PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk in closet, baño y balcón
- Recámara #3 con baño
- Recámara #4 con baño

EQUIPAMIENTO:

- Climas Minisplit
- Lámparas decorativas
- Parrilla y horno
- Calentador y tanque estacionario
- Closets de madera en recámaras
- Espejos en baños
- Cancéles de vidrio templado
- Sistema de riego
- Ventiladores

Este proyecto cuenta con 68 lotes cuidadosamente seleccionados, rodeados de una amplia y selecta gama de servicios. Además, disfrutarás de una variedad de exclusivas amenidades que fomentan la convivencia y ofrecen espacios ideales para disfrutar de momentos de introspección y bienestar.

AMENIDADES:

- Caseta de acceso.
- Pet park.
- Cancha de pádel.
- Cancha de uso múltiple.
- Área de asador.
- Parque infantil.
- Circuito de jogging y ciclovía.
- Juegos para niños pequeños.
- Terraza exterior.
- Kid's club.
- Gimnasio.
- Salón de yoga y funcional.
- Cava.
- Lobby bar.
- Alberca.
- Canal de nado.
- Chapoteadero.
- Locker room.
- Deck de asoleaderos.
- Salón de fiestas.
- Saunas.
- Cámaras de circuito cerrado (CCTV).

Fecha de entrega:

- Privada: Diciembre 2024
- Amenidades y Casa Club: Diciembre 2024
- Las primeras casas se entregaran de Noviembre a Diciembre 2024

¡Prepárate para un nuevo capítulo!

Para más información sobre este magnífico desarrollo, contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual, favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser consideradas como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cual podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad, a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores, de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

